

**PJACA ROSA d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Narodni trg 1, **OIB: 35737638587**, zastupana po članu uprave–direktoru Anka Kerum iz Splita, Šime Ljubića 8 A, OIB: 73119837197 kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

**PUBLICUS d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Mihanovićeve 38 A 1, **OIB:32293032706** zastupan po članu uprave–direktoru Aida Božić iz Splita, Mihanovićeve 38 A, OIB: 72467656392 kao primatelj (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno i kao: **Ugovorne strane**)

sklopili su Splitu dana 24. travnja 2025. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)**

### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je Cedent u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-2/2013 nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, OIB: 66124057408 (dalje u tekstu: Dužnik) prijavio novčanu tražbinu prema Dužniku u iznosu od 85.623.869,68 Kn kao tražbinu II. višeg isplatnog reda, a koja tražbina je priznata od strane stečajne upraviteljice Dužnika;
- b) da je na ispitnom ročištu održanom u stečajnom postupku koji se nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St – 2/2013 novčana tražbina Cedenta iz točke a) ovog članka bila osporena od strane drugog stečajnog vjerovnika Hypo Group d.o.o., a zbog čega je Trgovački sud u Splitu Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, broj St – 2/2013 od 24. svibnja 2019. uputio tog stečajnog vjerovnika Hypo Group d.o.o. da u roku od osam dana, računajući od dana primitka tog Rješenja, pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, jer će se inače smatrati da je osporavanje otklonjeno;
- c) da stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o. nije pokrenuo parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, a na koju parnicu je upućen točkom V. izreke Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Splitu, broj St – 2/2013 od 24. svibnja 2019. zbog čega se smatra se da je njegovo osporavanje predmetne novčane tražbine otklonjeno pa se predmetna tražbina ima smatrati utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 85.623.869,68 Kn.

(2) Na temelju utvrđenja iz stavka 1. ovog članka, Cedent potvrđuje da u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 2/2013 nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, OIB: 66124057408 ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 11.364.240,45 EUR kao tražbinu II. višeg isplatnog reda, konvertiranu u EUR prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br.57/2022, 88/2022) (dalje u tekstu: Tražbina).

### **Članak 2.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ovim Ugovorom Cedent temeljem odredbi članka 80. i članka 81. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/22, 155/2023, dalje u tekstu:



Zakon o obveznim odnosima) neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Cesionara svoju Tražbinu prema Dužniku u iznosu od 11.364.240,45 EUR kao i sva sporedna prava koja prate tu tražbinu, zajedno sa svim sredstvima osiguranja naplate te tražbine, a koji ustup i prijenos Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća i time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako cjelokupne tražbine tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja predmetne tražbine.

### **Članak 3.**

- (1) Na temelju ovog Ugovora, Cesionar preuzima od Cedenta u cijelosti ulogu vjerovnika naspram dužnika Kerum d.o.o. u stečaju te Cedent ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da se na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih dozvola i suglasnosti Cedenta, legitimira kao novi vjerovnik u svim postupcima koji se vode i/ili će se voditi u odnosu na dužnika Kerum d.o.o. u stečaju i Tražbinu koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru.
- (2) Cesionar se obvezuje obavijestiti dužnika Kerum d.o.o. u stečaju o izvršenom ustupu Tražbine iz ovog Ugovora.
- (3) Cedent potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara, da stupi u pravni položaj Cedenta kao stečajnog vjerovnika dužnika Kerum d.o.o. u stečaju u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-2/2013, a sve u smislu odredbe članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona.
- (4) Radi izbjegavanja bilo kakvih nesporazuma, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos Tražbine vrši samim sklapanjem ovog Ugovora te da Cedent sva svoja prava opisana u ovom Ugovoru prenosi na Cesionara odmah, bez ikakvih uvjeta ili ograničenja, a Cesionar prima Tražbinu.
- (5) Ako Cedent nakon sklapanja ovog Ugovora, zaprimi bilo kakve novčane iznose na ime ispunjenja Tražbine pobliže opisane u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora i to neovisno o tome da li je Cesionar obavijestio Trgovački sud u Splitu i/ili stečajnog upravitelja Dužnika sukladno odredbama ovog članka o prijenosu Tražbine, Cedent je dužan o tome bez odgode obavijestiti Cesionara i primljeni iznos uplatiti na račun Cesionara u roku od 8 (osam) radnih dana nakon njegovog primitka.

### **Članak 4.**

- (1) Cedent potvrđuje i odgovora Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine opisane u članku 1. ovog Ugovora te je apsolutno isključena odgovornost Cedenta za naplativost (bonitet) tražbine opisane u članku 1. ovog Ugovora.
- (2) Cesionar potpisom ovog Ugovora ujedno i potvrđuje da je upoznat sa svim rizicima naplate ustupljene Tražbine.
- (3) Cedent potvrđuje da se odriče prava na kasnija osporavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora te jamči da Tražbina koja je predmet ovog Ugovora nije opterećena bilo kakvim pravima i/ili teretima u korist trećih osoba kao i da ista nije niti će biti predmetom bilo kakvog drugog ustupanja te da u odnosu na Tražbinu koja je predmet ovog Ugovora nije niti će biti pokrenut sudski ili bilo koji drugi postupak osim onih koji su navedeni u ovom Ugovoru.

### **Članak 5.**

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent predaje Cesionaru sve izvornike i preslike dokumentacije koja se odnosi na Tražbinu prema Dužniku, a sa kojom Cedent raspolaže u trenutku sklapanja ovog Ugovora, a primitak koje dokumentacije Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora.





#### Članak 6.

- (1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju, ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljalu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svom sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

#### Članak 7.

- (1) U slučaju spora u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegovu valjanost, nastanak, pravni učinak i prestanak, Ugovorne strane će isti nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da takav pokušaj ne uspije ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da se na uzajamna prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, a koji nisu izričito definirani ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.
- (3) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku.
- (4) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika obje ugovorne strane.


#### Članak 8.

- (1) Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, i to 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika te 1 (jedan) primjerak za Cedenta i 2 (dva) primjerka za Cesionara, na kojima će ugovorne strane ovjeriti svoje potpise kod javnog bilježnika, dok ugovorne strane mogu za svoje potrebe od javnog bilježnika ishoditi ovjerene preslike ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove vezane uz sastav i sklapanje ovog Ugovora kao i troškove vezane uz njegovu provedbu (sastav obavijesti Trgovačkom sudu u Splitu i dr.) u cijelosti snosi Cesionar.

#### Članak 9.


- (1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su pročitale ovaj Ugovor te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koja iz ovog Ugovora proizlaze, putem svojih zakonskih zastupnika potpisuju.

Cedent:  
PJACA ROSA d.o.o.

  
Anka Kerum, direktor

*Pjaca Rosa d.o.o.*  
*Split*

Cesionar:  
PUBLICUS d.o.o.

  
Aida Božić, direktor

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

ANKA KERUM, OIB 73119837197, SPLIT, Šime Ljubića 8 A, kao član uprave - direktor **PJACA ROSA d.o.o.**, MBS 060287007, OIB 35737638587, SPLIT, Narodni trg 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115184521 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštena zastupati pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-4190/2025**

Split, 13.05.2025.



Javni bilježnik  
MIRJANA POPOVAC

  
**Prijednik Iris Popovac**  
za javnog bilježnika

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,  
potvrđujem da je stranka:

AIDA BOŽIĆ, OIB 72467656392, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 38 A, kao član uprave -  
direktor **PUBLICUS d.o.o.**, MBS 040260149, OIB 32293032706, SPLIT, **Mihanovićeva 38A**, u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118550257 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa  
Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-4336/2025**

Split, 19.05.2025.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

**Prisjednik Iris Popovac**  
za javnog bilježnika

